Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г
№ 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГОДОМА
по адресу:
г. Нижнеудинск,ул. 2 Пролетарская, д. 28
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Экспресс"
(полное наименование лица,осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартиного дома)

г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, д. 33
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по вопросам отчета)

1073816000510/3813003042
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ардышева Ольга Викторовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(839557) 5-71-31 uk-ehkspress@yandex.ru
(номер телефона,адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений ( без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1431,2 м кв.

Дата размещения отчета: "23." 03. 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы ( оказаны следующие услуги ) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ) | Единица измерения работы(услуги) | ЦЕНА (стоимость) единицы работы ( услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы ( оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.5 | Количество единиц работы ( оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб. | 58,32 | 1431,2 | 83467,584 | 1234,76 | 72011,23 |
| 2. | Уборка лестничных клеток | руб. | 31,36 | 1431,2 | 44882,43 | 1440,59 | 45177,04 |
| 3. | Уборка придомовой территории | руб. | 45,76 | 1431,2 | 65491,712 | 1441,65 | 65969,71 |
| 4. | Ремонт конструктивных элементов | руб. | 13,12 | 1431,2 | 18777,34 | 1045,09 | 13711,58 |
| 5. | Ремонт и обслуживание инженерного оборудования | руб. | 33,12 | 1431,2 | 47401,34 | 1307,90 | 43317,77 |
| | ИТОГО | | | - | 260020,42 | - | 240187,33 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

**Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта** на 1 мая отчетного периода: **-14561,28 руб**.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **27150,12 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **54357,38 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-41768,54 руб**.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта,где размещен такой акт,при наличии подписанного акта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ремонт цоколя | план | 2609,68 | услуга | |
| 2. | ремонт отмостки | план | 38426,54 | услуга | |
| 3. | частичная замена стояков отопления, ХВС,ГВС, водоотведения, промывка | план | 2224 | услуга | |
| 4. | частичная замена запорной арматуры | план | 1227,96 | услуга | |
| 5. | ревизия электрических сетей | план | 1112 | услуга | |
| 6. | замена вышедших из строя светильников | план | 1046,32 | услуга | |
| 7. | ремонт вентиляционных труб, шахт | план | 1112 | услуга | |
| 8. | замена неисправных участков электрической сети | план | 1235,3 | услуга | |
| 9. | частичный ремонт кровли | план | 5363,58 | услуга | |
| | ИТОГО | | **54357,38** | | |

3. Стоимость услуг по административно-хозяйственным расходам МКД, оказанных за отчетный период: 67096,18 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных поле отчетного периода |
|---|---|---|---|
| | | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств руб. | Размер поступивших средств руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | -185841 | 369413 | 301263 | -253992 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | | | | |
| | ИТОГО | **-185841** | **369413** | **301263** | **-253992** |

Директор В.Н. Марчан